



U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 506 DEL 14/04/2025

Oggetto: Approvazione Perizia e Impegno di Spesa per i Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento.

IL DIRIGENTE

ATTESTATA la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati ex Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che contengono principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

VISTO l'art.17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 10/08/2022, rubricata <<Autonomia funzione dirigenziale dei Dirigenti preposti alla direzione dei Dipartimenti, delle UU.OO. e dei Presidi Ospedalieri dell'A.O.R.N. "San Pio". Adozione schemi di Delibera e di Determina Dirigenziale>>

**Firma Direttore U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio
Ing. Raffaele Iele
Firmato digitalmente**

PREMESSO:

che da vari sopralluoghi effettuati, dai tecnici della Scrivente UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio, si è potuta constatare la necessità di realizzare gli impianti di climatizzazione e trattamento aria presso il padiglione Santa Teresa;

che le opere a farsi saranno eseguite nel pieno rispetto, osservanza e rispondenza delle normative vigenti e che le stesse, inoltre, saranno mirate al completamento e all'integrazione degli impianti di climatizzazione e trattamento aria, per gli ambienti esistenti del reparto oggetto della perizia, al fine di ottenere una rivisitazione di detti ambienti in ottemperanza delle normative vigenti;

che, alla luce di quanto appena esposto, la scrivente UOC, quale ufficio di competenza, ha ritenuto necessario ed indispensabile dover procedere alla predisposizione di interventi di installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento;

che, per quanto sopra, risulta necessario procedere, nel più breve tempo possibile, alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, anche al fine di un miglioramento funzionale e alla riqualificazione ed ottimizzazione dei locali in parola;

che, pertanto, è necessario predisporre apposita Perizia per i *"Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento"*, ciò allo scopo di far fronte alla esigenza sopra rappresentata;

che, con disposizione di servizio della Scrivente UOC, giusta nota del 07/04/2025, si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione della Perizia dei lavori a farsi al personale interno della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio, individuato nelle figure di seguito specificate: Rup Geom. P. De Luca, supporto amministrativo al Rup Dott.ssa L. Caporaso, Gruppo di Progettazione: Geom. P. De Luca e TIM A. De Angelis, Ufficio di Direzione Lavori: Geom. P. De Luca e Direttore Operativo: TIM A. De Angelis.

CONSIDERATO:

che, per quanto sopra rappresentato, è stata predisposta apposita Perizia Tecnica per l'intervento denominato *"Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento"*, per un importo complessivo di euro 43.845,28 Iva compresa, di cui euro 38.147,57 per lavori ed oneri della sicurezza, euro 1.782,95 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre euro 3.914,76 per Iva;

che la succitata Perizia è stata redatta nel mese di aprile 2025 dal gruppo di lavoro, a tal uopo incaricato, come sopra specificato;

che i suddetti lavori rientrano tra quelli previsti nella Programmazione Aziendale, giusta Delibera D.G. n.905 del 26/09/2024 alla voce - Manutenzione straordinaria immobili;

che gli interventi di cui sopra si rendono necessari ed urgenti allo scopo di far fronte alla problematica sopra descritta e, in particolare per l'adeguamento del microclima, migliorando i fattori ambientali e personali che determinano il benessere termico dei lavoratori e gli utenti del reparto in oggetto sito al padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento;

che attualmente è in esecuzione un contratto multiservizio tecnologico, previa adesione a convenzione su appalto aggiudicato da parte di So.Re.Sa Spa, giusta Delibera D.G. n.349 del 31/05/2018, che non prevede, tra le attività manutentive, molte categorie di lavori di cui alla Perizia Tecnica suindicata;

che i lavori da affidare, previsti nella Perizia Tecnica di cui al presente atto, ammontano ad euro 38.147,57 e, pertanto risultano idonei all'affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1) lett. a) del Codice dei Contratti D. Lgs. n.36/2023.

RICHIAMATA la necessità:

di dovere approvare la Perizia per l'intervento denominato *"Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento"* e, successivamente, alla scelta del contraente allo scopo di ottemperare alla problematica sopra richiamata;

di procedere successivamente alla scelta del contraente, ai sensi della normativa vigente in materia, per la realizzazione dei lavori di che trattasi del P.O. G. Rummo di Benevento;

VISTO:

il Codice dei Contratti del D. Lgs. n.36/2023;

il D. Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii;

il D.M. n.49 del 07/03/2018;

la normativa vigente in materia.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione, in tempi brevi, della Perizia Tecnica dell'intervento denominato *"Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento"* e successivamente alla scelta del contraente.

DICHIARATO E ATTESTATO CHE:

tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso la U.O.C. proponente;

l'istruttoria del presente provvedimento è stata effettuata dal sottoscritto Dirigente che ne attesta le regolarità giuridico- amministrativa;

che non sussistono motivi ostativi a procedere, essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia e ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzioni dell'Ente;

l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dalla Legge 190/2012;

per far fronte alla spesa dei lavori di che trattasi la stessa trova copertura sul conto economico del bilancio Aziendale;

il provvedimento è conforme a legge e regolamento ed è necessaria per il corretto funzionamento del Servizio.

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto dirigente

DETERMINA

Per tutto quanto esposto innanzi, che di seguito è dato per integralmente trascritto e confermato:

di **APPROVARE** la Perizia dei "Lavori di Installazione di un impianto di condizionamento e trattamento aria al reparto, padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento", composto dai documenti di cui Elenco Elaborati (Allegato A) compreso il Quadro Economico (Allegato B) che fanno parte integrante del presente atto, per un importo complessivo della spesa di euro 43.845,28 Iva compresa di cui euro 39.930,52 per lavori, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione, oltre euro 3.914,76 per Iva;

di **DETERMINARE** in euro 43.845,28 Iva compresa la spesa prevista derivante dal presente atto, dichiarando che la stessa presenta i necessari caratteri di congruità;

di **DISPORRE** che l'importo di euro 43.062,33 compreso Iva per lavori, oneri della sicurezza, somme a disposizione dell'amministrazione trova copertura sul conto economico n.1010202400 del bilancio 2025, come da parere contabile rilasciato dall'UOC Risorse Economiche;

di **DISPORRE** la quota di euro 782,95 da accantonare ai sensi dell'art.45 D. Lgs. 36/2023, di cui euro 626,36 per i soggetti che svolgono le funzioni tecniche di cui al comma 2 art. 45 sul conto economico n.2020301300 ed euro 156,59 destinati ai fini di cui ai commi 6) e 7) del suddetto articolo sul conto economico n.2020301301;

di **DISPORRE** che la quota incentivante al personale incaricato, di cui al

dell'art.45 D. Lgs. 36/2023 per incentivi di funzioni tecniche, prevista all'interno del quadro economico di progetto, sarà corrisposta con successivo atto con la ripartizione del fondo secondo il redigendo regolamento aziendale;

di **DEMANDARE** all'UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio la predisposizione degli atti per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 co.1) del D. Lgs. n.36/2023;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale e alla scrivente UOC per la predisposizione degli atti per l'affidamento dei lavori, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023;

la **PRESENTE** determinazione e' immediatamente eseguibile.

L'estensore

Dott.ssa Linda Caporaso

**Il Direttore della
U.O.C. Manutenzione e Gestione del
Patrimonio**

Ing. Raffaele Iele

Firmato digitalmente