



U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

N.678 DEL 29/05/2025

Oggetto: Affidamento dei Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento.

IL DIRIGENTE

ATTESTATA la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati ex Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che contengono principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

VISTO l'art.17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 10/08/2022, rubricata <<Autonomia funzione dirigenziale dei Dirigenti preposti alla direzione dei Dipartimenti, delle UU.OO. e dei Presidi Ospedalieri dell'A.O.R.N. "San Pio". Adozione schemi di Delibera e di Determina Dirigenziale>>

Firma Direttore U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio
Ing. Raffaele Iele
Firmato digitalmente

PREMESSO:

che sono pervenute segnalazioni a mezzo e-mail e per le vie brevi da parte di vari responsabili delle strutture UU.OO.CC. presenti al Padiglione Santa Teresa problematiche riguardanti fenomeni di infiltrazione di acqua piovana all'interno degli ambienti di lavoro a seguito di eventi atmosferici anche di tipo avversi;

che la necessità di sistemazione parte dei terrazzi del Padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento è legata anche all'esigenza di garantire la salubrità degli ambienti in uso dal personale medico, e sanitario nonché da parte degli utenti anche nel rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro D. Lgs n.81/08 e ss.mm.ii.;

che, per quanto sopra, risulta necessario procedere, nel più breve tempo possibile, alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, anche al fine di un miglioramento funzionale e alla riqualificazione ed ottimizzazione dei locali in parola;

che, con Determina Dirigenziale n.620 del 14/05/2025, è stata approvata la perizia e l'impegno di spesa dei lavori per l'intervento denominato "*Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento*" per un importo complessivo della spesa di euro 43.906,58 Iva compresa di cui euro 39.953,03 per lavori, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione, oltre euro 3.953,55 per Iva;

che si rende necessario provvedere all'esecuzione dei Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliate nel documento denominato "Relazione Tecnica".

CONSIDERATO:

che i lavori da affidare ammontano ad euro 29.985,73 da assoggettare a ribasso, oltre euro 6.430,33 per l'incidenza della manodopera, più euro 227,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge, e, pertanto, risultano idonei alla fattispecie prevista dall'art.50 co.1 lett. a) del Codice dei Contratti D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

RILEVATO:

che questa Azienda Ospedaliera, attraverso il sito www.acquistinretepa.it, si serve della piattaforma Me.Pa., il cui sistema prevede la consultazione di un catalogo *on-line* di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze,

mediante invio di un Ordine diretto d'Acquisto (OdA), di una Richiesta d'Offerta (RdO) o mediante Trattativa Diretta (TD);

che la UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio ha provveduto ad attivare, sulla piattaforma Me.Pa. in data 19/05/2025, una trattativa diretta (RdO) n.5373356 ex art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, stabilendo come parametro un ribasso non inferiore al 20%, individuando come operatore economico specializzato nel settore, nel rispetto del principio di cui all'art. 49 del D. Lgs n.36/2023:

- C.D.S. Costruzioni SRL con sede in Giugliano in Campania (Na) alla Via Vicinale Masseria Vecchia n.61/1 regolarmente iscritta alla categoria merceologica "Edifici Civili e Industriali".

VISTO:

quanto statuito dalle regole del sistema *e-procurement* della Pubblica Amministrazione approvate da Consip.

CONSIDERATO:

che nei termini prescritti, ossia entro il 25.05.2025 alle ore 20:00 è pervenuta tramite la piattaforma MePa l'offerta economica (*Allegato cartaceo n.1 agli atti della scrivente UOC*), come di seguito riportato:

DITTA	PERCENTUALE RIBASSO	PREZZO OFFERTO
CDS Costruzioni srl	20,10% sull'importo euro 29.985,73	euro 23.958,60

oltre euro 6.430,33 per manodopera non soggetta al ribasso, oltre euro 227,29 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per un totale complessivo offerto di euro 30.616,22 oltre Iva come per legge;

che è stata verificata la documentazione amministrativa richiesta alla ditta sopra menzionata, compresa la dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 sulla non sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento (*Allegati cartacei nn.2,3, e 4 agli atti della Scrivente UOC*) ed acquisita entro i termini prescritti di cui alla procedura di selezione;

che dal riscontro, con esito positivo, circa la documentazione economico-amministrativa, si può procedere all'affidamento dei *Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento*, all'operatore economico "CDS Costruzioni srl" che ha presentato un'offerta congrua e nel rispetto del criterio del ribasso "non inferiore al 20%";

che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice Identificativo di

Gara con il seguente identificativo: CIG n. B70D2064C7;

che l'intervento previsto dal presente atto rientra tra quelli previsti nella programmazione Aziendale giusta Delibera D.G. n.905 del 26.09.2024 alla voce Manutenzione Straordinaria Immobili - P.O. "G. Rummo" sede di Benevento.

RICHIAMATA la necessità di affidare all'operatore economico "CDS Costruzioni srl", a seguito di procedura di gara di cui sopra, i Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento.

VISTO:

- il "Codice dei Contratti" D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n.49 del 07.03.2018
- la normativa vigente in materia;
- la regolarità contributiva a carico dell'operatore individuale "CDS Costruzioni srl" Durc on-line (documento unico di regolarità contributiva) dagli archivi Inps e Inail prot. n.45992720 con Scadenza validità 20/09/2025 (*Allegato cartaceo n.5 agli atti della scrivente UOC*).

RITENUTA la necessità di procedere, in tempi brevi, all'affidamento all'operatore Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento, economico "CDS Costruzioni srl" per le motivazioni sopra riportate.

DICHIARATO E ATTESTATO CHE

- tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'UOC proponente;
- l'istruttoria del presente provvedimento è stata effettuata dal sottoscritto Dirigente che ne attesta le regolarità giuridico-amministrativa;
- che non sussistono motivi ostativi a procedere, essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia e ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzioni dell'Ente;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dalla Legge 190/2012;
- per i lavori di che trattasi la spesa trova copertura sul competente conto di bilancio;
- il provvedimento è conforme a legge e regolamento ed è necessaria per il corretto funzionamento del Servizio.

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto dirigente

DETERMINA

Per tutto quanto esposto innanzi, che di seguito è dato per integralmente trascritto e confermato:

di **Prendere atto** della procedura di cui sopra, espletata ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti D. Lgs n.36/2023 necessaria per la scelta del contraente;

di **Affidare**, all'operatore economico "CDS Costruzioni srl", a seguito di affidamento, i lavori dell'intervento denominato " *Lavori Urgenti di sistemazione parti di terrazzi del P.O. "G. Rummo" di Benevento* " per un importo netto dei lavori aggiudicato di euro 30.616,22 comprensivo di incidenza della manodopera ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per un totale complessivo di euro 33.677,84;

di **Determinare** che l'importo complessivo di euro 33.677,84, Iva compresa, per l'intervento di che trattasi presenta i necessari caratteri di congruità;

di **Disporre** che la spesa complessiva, derivante dal presente atto, pari ad euro 33.677,84, Iva compresa, è stata già impegnata giusta Determina Dirigenziale della scrivente UOC n. 620 del 14/05/2025 come da parere contabile rilasciato dalla UOC Risorse Economiche;

di **Trasmettere** copia della presente al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza;

di **Specificare** che il provvedimento amministrativo in questione è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza derivanti dal D. Lgs. n. 33 del 2013;

la **Presente** determinazione e' immediatamente eseguibile.

L'estensore

Dott.ssa Linda Caporaso

Firmato digitalmente

**Il Direttore della
U.O.C. Manutenzione e Gestione
del Patrimonio**

Ing. Raffaele Iele

Firmato digitalmente