



U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 705 DEL 04/06/2025

Oggetto: Affidamento dei lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento CIG B71DC44A88

IL DIRIGENTE

ATTESTATA la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati ex Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che contengono principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

VISTO l'art.17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 10/08/2022, rubricata <<Autonomia funzione dirigenziale dei Dirigenti preposti alla direzione dei Dipartimenti, delle UU.OO. e dei Presidi Ospedalieri dell'A.O.R.N. "San Pio". Adozione schemi di Delibera e di Determina Dirigenziale>>

Firma Direttore U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio
Ing. Raffaele Iele
Firmato digitalmente

PREMESSO

Che, essendo pervenute alla scrivente UOC segnalazioni, per le vie brevi, circa la necessità di provvedere ad interventi di miglioramento e rifacimento dal punto di vista edile e impiantistico nelle aree di alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento dell'AORN San Pio da parte del personale sanitario dell'AORN San Pio di Benevento, la scrivente UOC, quale ufficio di competenza, con proprio personale tecnico, ha esperito opportuni sopralluoghi constatando di fatto l'esigenza di provvedere alla manutenzione straordinaria di alcune aree all'interno dei Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento;

che la necessità di sistemazione di tali aree era legata anche all'esigenza di garantire la sicurezza degli ambienti in uso dal personale medico, sanitario e da parte degli utenti in conformità dalla normativa vigente sui luoghi di lavoro quale D. Lgs n.81/08 e ss.mm.ii., nonché il giusto "*comfort*" negli ambienti di lavoro;

che, per quanto sopra, risulta necessario procedere, nel più breve tempo possibile, alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, anche al fine di un miglioramento funzionale e alla riqualificazione ed ottimizzazione dei locali in parola;

che, con Determina Dirigenziale n.651 del 2205/2025, è stata approvata la perizia e l'impegno di spesa dei lavori per l'intervento denominato "*Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento*" per un importo complessivo della spesa di euro 43.892,85 Iva compresa; di cui euro 39.918,31 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione, oltre euro 3.974,54 per Iva;

che si rende necessario provvedere all'esecuzione dei Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliate nel documento denominato "Relazione Tecnica".

CONSIDERATO

che i lavori da affidare ammontano ad euro 25.903,84 da assoggettare a ribasso, oltre euro 10.374,39 per l'incidenza della manodopera, più euro 241,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge, e, pertanto, risultano idonei alla fattispecie prevista dall'art.50 co.1 lett. a) del Codice dei Contratti D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

RILEVATO

che questa Azienda Ospedaliera, attraverso il sito www.acquistinretepa.it, si serve della piattaforma Me.Pa., il cui sistema prevede la consultazione di un catalogo *on-line* di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze, mediante invio di un Ordine diretto d'Acquisto (OdA), di una Richiesta d'Offerta (RdO) o mediante Trattativa Diretta (TD);

che la UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio ha provveduto ad attivare, sulla piattaforma Me.Pa. in data 27/05/2025, una trattativa diretta (RdO) n. 5395270 ex art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, stabilendo come parametro un ribasso non inferiore al 20%, individuando come operatore economico specializzato nel settore, nel rispetto del principio di cui all'art. 49 del D. Lgs n.36/2023:

-Tecnocom Impianti Srl con sede in Portici (NA) in Corso Garibaldi, 168 regolarmente iscritta alla categoria merceologica "Edifici Civili e Industriali".

CONSIDERATO

che è pervenuta l'offerta economica conforme ai parametri richiesti in sede di trattativa a mezzo sistema Me.Pa. (*Allegato cartaceo n.1 agli atti della scrivente UOC*), come di seguito riportato:

DITTA	PERCENTUALE RIBASSO	PREZZO OFFERTO
Tecnocom Impianti Srl	20,30% sull'importo euro 25.903,84	euro 20.645,36

oltre euro 10.374,39 per manodopera non soggetta al ribasso, oltre euro 241,20 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per un totale complessivo offerto di euro 31.260,95 oltre Iva come per legge;

che è stata verificata la documentazione amministrativa richiesta alla ditta sopra menzionata, compresa la dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 sulla non sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento (*Allegati cartacei nn.2,3, e 4 agli atti della Scrivente UOC*) ed acquisita entro i termini prescritti di cui alla procedura di selezione;

che dal riscontro, con esito positivo, circa la documentazione economico-amministrativa, si può procedere all'affidamento dei Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento

all'operatore economico "Tecnocom Impianti Srl" che ha presentato un'offerta congrua e nel rispetto del criterio del ribasso "non inferiore al 20%";

che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice Identificativo di Gara con il seguente identificativo: CIG n. B71DC44A88;

che l'intervento previsto dal presente atto rientra tra quelli previsti nella programmazione Aziendale giusta Delibera D.G. n.905 del 26.09.2024 alla voce Manutenzione Straordinaria Immobili - P.O. G. Rummo sede di Benevento;

quanto statuito dalle regole del sistema *e-procurement* della Pubblica Amministrazione approvate da Consip.

RICHIAMATA la necessità di affidare all'operatore economico "Tecnocom Impianti Srl", a seguito di procedura di gara di cui sopra, i Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento.

VISTI

- il "Codice dei Contratti" D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n.49 del 07.03.2018
- la normativa vigente in materia;

- la regolarità contributiva a carico dell'operatore individuale "Tecnocom Impianti Srl" Durc on-line (*documento unico di regolarità contributiva*) dagli archivi Inps e Inail prot. n.44729431 con Scadenza validità a tutto il 18/06/2025 (*Allegato cartaceo n.5 agli atti della scrivente UOC*).

RITENUTA la necessità di procedere, in tempi brevi, ai Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento, con affidamento all'operatore economico "Tecnocom Impianti Srl" per le motivazioni sopra riportate.

DICHIARATO E ATTESTATO CHE

- tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'UOC proponente;
- l'istruttoria del presente provvedimento è stata effettuata dal sottoscritto Dirigente che ne attesta le regolarità giuridico-amministrativa;
- che non sussistono motivi ostativi a procedere, essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia e ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le

finalità istituzioni dell'Ente;

- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dalla Legge 190/2012;

- per i lavori di che trattasi la spesa trova copertura sul competente conto di bilancio;

- il provvedimento è conforme a legge e regolamento ed è necessaria per il corretto funzionamento del Servizio.

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto dirigente

DETERMINA

Per tutto quanto esposto innanzi, che di seguito è dato per integralmente trascritto e confermato:

di **PRENDERE ATTO** della procedura di cui sopra, espletata ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti D. Lgs n.36/2023 necessaria per la scelta del contraente;

di **AFFIDARE** all'operatore economico "Tecnocom Impianti Srl", a seguito di affidamento, i lavori dell'intervento denominato "*Lavori straordinari edili e impiantistici presso alcuni Padiglioni del P.O. "G. Rummo" di Benevento*" per un importo netto dei lavori aggiudicato di euro 31.260,95 comprensivo di incidenza della manodopera ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per un totale complessivo di euro 34.387,04;

di **DETERMINARE** che l'importo complessivo di euro 34.387,04, Iva compresa, per l'intervento di che trattasi presenta i necessari caratteri di congruità;

di **DISPORRE** che la spesa complessiva, derivante dal presente atto, pari ad euro 34.387,04, Iva compresa, è stata già impegnata giusta Determina Dirigenziale della scrivente UOC n. 651 del 22/05/2025 come da parere contabile rilasciato dall'UOC Risorse Economiche;

di **TRASMETTERE** copia della presente al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza;

di **SPECIFICARE** che il provvedimento amministrativo in questione è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza derivanti dal D. Lgs. n. 33 del 2013;

la **PRESENTE** determinazione e' immediatamente eseguibile.

L'estensore

Dott.ssa Chiara Iammarino

**Il Direttore della
U.O.C. Manutenzione e Gestione**

del Patrimonio

Ing. Raffaele Iele

Firmato digitalmente