



U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N.460 DEL 07/04/2025

**Oggetto:** Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento denominato: Lavori di Completamento di opere edili e di finitura al Padiglione Santa Teresa zona ambulatoriale del P.O. "G. Rummo" di Benevento", e Liquidazione.

### IL DIRIGENTE

**ATTESTATA** la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati ex Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che contengono principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

**VISTO** l'art.17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 10/08/2022, rubricata <<Autonomia funzione dirigenziale dei Dirigenti preposti alla direzione dei Dipartimenti, delle UU.OO. e dei Presidi Ospedalieri dell'A.O.R.N. "San Pio". Adozione schemi di Delibera e di Determina Dirigenziale>>

**Firma Direttore U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio**  
**Ing. Raffaele Iele**  
Firmato digitalmente

**PREMESSO:**

che la scrivente UOC, in seguito a vari sopralluoghi, ha potuto constatare una che alcune degenze e locali annessi, del padiglione Santa Teresa, hanno bisogno di manutenzione straordinaria e necessitano di un intervento immediato al fine di garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi di lavoro per gli operatori sanitari, gli addetti e l'utenza esterna;

che, alla luce di quanto appena esposto, la scrivente UOC, quale ufficio di competenza, ha ritenuto necessario ed indispensabile dover procedere alla predisposizione di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcune degenze e locali annessi, del padiglione Santa Teresa del P.O. "G. Rummo" di Benevento;

che, con disposizione di servizio della Scrivente UOC, giusta nota del 13/01/2025, si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione della Perizia Tecnica dei lavori a farsi al personale interno della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio;

che, per quanto sopra, è stata redatta la Perizia Tecnica denominata i "Lavori di Opere di Completamento opere edili e di finitura al padiglione Santa Teresa zona ambulatoriale del P.O. "G. Rummo" di Benevento", da parte del Personale interno in servizio presso la U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio;

che l'A.O.R.N. San Pio, con Determina Dirigenziale della scrivente UOC n.256 del 13/02/2025, ha approvato la Perizia Tecnica denominata "*Lavori di Completamento di opere edili e di finitura al Padiglione Santa Teresa zona ambulatoriale del P.O. "G. Rummo" di Benevento*", per un importo complessivo della spesa pari ad euro 43.826,87 incluso Iva, di cui euro 39.913,75 per lavori, oneri di sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione e ha provveduto ad attivare, sulla piattaforma Me.Pa. in data 18.02.2025, una trattativa diretta (RdO) n. 5107426 (ex art. 50 co. 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori di che trattasi individuando come ditta specializzata nel settore "AM Costruzioni Srl" con sede in Aversa (Ce);

che, con Determina Dirigenziale della Scrivente UOC n.404 del 18/03/2025, venivano affidati a seguito di procedura di gara i lavori di che trattasi, all'operatore economico AM Costruzioni Srl, con il ribasso sull'importo a base di gara del 20,50% per un importo aggiudicato di euro 32.497,86 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per un totale complessivo di euro 35,747,65;

che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna (*Allegato cartaceo n.1 agli atti d'Ufficio*).

**CONSIDERATO:**

che durante l'esecuzione delle lavorazioni è emersa la necessità di provvedere

ad affidare ulteriori lavorazioni in aggiunta, resisi indispensabili ed indifferibili, che hanno portato un maggiore impegno dell'importo complessivo dell'opera. I maggiori lavori nella fattispecie sono meglio descritti nell'ordine di Servizio n.1 redatto dal D.L e che i lavori rientrano nelle fattispecie dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2) dello stesso articolo D. Lgs.36/23 e comunque entro il 20% dell'importo aggiudicato utilizzando le economie di ribasso;

che i relativi lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale e così come previsto dal Codice dei Contratti D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e che ai fini del collaudo finale dei lavori è stato emesso il relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

che è stato redatto lo stato finale dei lavori con i relativi atti contabili, il Certificato di Pagamento nonché il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, ai sensi della normativa vigente in materia Codice dei Contratti e ss.mm.ii. ai fini della sua approvazione (*Allegato cartaceo n.2 agli atti dell'Ufficio*);

che i suddetti lavori rientrano tra quelli previsti nella programmazione, giusta delibera D.G. n.905 del 26/09/2024 - Manutenzione straordinaria immobili.

**PRESO ATTO** che è stato acquisito il certificato DURC prot. n.48019500 con Scadenza validità 27/06/2025 (*Allegato cartaceo n.3 agli atti dell'Ufficio*).

**RICHIAMATA** la necessità di dover approvare, lo stato finale dei lavori con i relativi atti contabili nonché il Certificato di Regolare Esecuzione in uno con il Quadro Economico di assestamento finale di cui all'art.116 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui in oggetto, dal quale si evince che il credito contrattuale dell'impresa, AM Costruzioni Srl, con sede in Aversa (Ce), è pari ad euro 37.582,06 oltre Iva al 10%.

**PRECISATO** che il pagamento del credito maturato dall'impresa esecutrice sarà effettuato solo a seguito della presentazione della fattura elettronica tramite la piattaforma SDI di codesta Azienda Ospedaliera.

**VISTO:**

il Codice dei Contratti del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

il D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

la normativa vigente in materia.

**RITENUTO** per tutto quanto espresso di dover approvare lo stato finale dei lavori con i relativi atti contabili, il Certificato di Pagamento nonché il Certificato di Regolare Esecuzione in uno con il Quadro Economico di assestamento finale di cui all'art.116 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui in oggetto, dal quale si evince che il credito contrattuale dell'impresa, AM Costruzioni Srl, con sede in Aversa (Ce), è pari ad euro

37.582,06 oltre Iva al 10%.

## **DICHIARATO E ATTESTATO CHE**

tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso la UOC proponente;

l'istruttoria del presente provvedimento è stata effettuata dal sottoscritto Dirigente che ne attesta le regolarità giuridico - amministrativa;

non sussistono motivi ostativi a procedere, essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia e ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzioni dell'Ente;

l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dalla Legge 190/2012;

che la Relazione sul Conto Finale con il Certificato di Regolare Esecuzione è preso in carico così come sarà attestato e certificato dal responsabile e che la spesa dei lavori di che trattasi trova copertura sul conto economico del Bilancio Aziendale;

il provvedimento è conforme a legge e regolamento ed è necessaria per il corretto funzionamento del Servizio.

*Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto dirigente*

## **D E T E R M I N A**

*Per tutto quanto esposto innanzi, che di seguito è dato per integralmente trascritto e confermato:*

di **APPROVARE** lo Stato finale dei lavori con i relativi atti contabili, il Certificato di Pagamento nonché il Certificato di Regolare Esecuzione, relativo all'intervento denominato "Lavori Completamento opere edili e di finitura al padiglione Santa Teresa zona ambulatoriale del P.O. "G. Rummo" di Benevento" in uno con il Quadro Economico di assestamento finale;

di **LIQUIDARE** il credito netto, all'impresa esecutrice "AM Costruzioni Srl", pari ad euro di euro 37.582,06 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per un totale complessivo di euro 41.340,27;

di **DISPORRE** che per il pagamento dell'importo pari ad euro 41.340,27 Iva compresa a favore dell'impresa "AM Costruzioni Srl" si farà riferimento a quanto già imputato sul conto economico n.1010202400 bilancio anno 2025, con Determina Dirigenziale n.256 del 13/02/2025;

di **DISPORRE** che, a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione in uno con il Quadro Economico di assestamento finale, sono state rimodulate le voci previste compresa la voce B3) ex art 45 D. Lsg. 36/2023 e

che si procederà con successivo atto al riconoscimento del corrispettivo al personale interno all'uopo incaricato ai sensi art 45 D. Lsg n.36/2023;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC Risorse Economiche e alla scrivente UOC per gli atti consequenziali per la conclusione del procedimento *de quo*;

di **PRECISARE** che il provvedimento amministrativo in questione è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza derivanti dal D. Lgs. n.33/2013;

la **PRESENTE** determinazione e' immediatamente eseguibile.

**L'estensore**

Geom. Pasquale De Luca

**Il Direttore della  
U.O.C. Manutenzione e Gestione del  
Patrimonio**

Ing. Raffaele Iele

*Firmato digitalmente*